



Absender: RegioBündnis Pro Landwirtschaft, Natur & ökosoziales Wohnen 25. Nov. 2024  
bei FZE / Treffpunkt Freiburg, Schwabentorring 2, 79098 Freiburg, regiobuendnis@posteo.de, regiobuendnis.de

**Herrn Oberbürgermeister Martin Horn und  
an die Gemeinderatsmitglieder in Freiburg im Breisgau**  
per E-Mail

## **1. Teilbebauungsplan für den Mega-Neubaustadtteil Dietenbach in Freiburg i.Br.**

**Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Horn,  
sehr geehrte Damen und Herren / liebe Leute im Gemeinderat der Stadt Freiburg i.Br.,**

Sie wollen bzw. sollen am 26.11.2024 über den 1. Teilbebauungsplan Dietenbach entscheiden, für einen extrem teuren und viele Jahre verspäteten riesigen unbezahlbaren Neubaustadtteil, der samt einigem Wald und Biotopen mit geschützter Fauna in einem bisher landwirtschaftlich genutzten bisherigen Überschwemmungsgebiet geplant wird. **Sie sollten aber nicht entscheiden ohne den ausstehenden Kosten-Finanzierungsplan Dietenbach!**

### **Wir raten Ihnen vom Vorhaben Dietenbach dringend ab!**

Wir, das ist das RegioBündnis pro Landwirtschaft, Natur und ökosoziales Wohnen von 17 großen und kleinen teils gemeinnützigen Vereinigungen aus Umwelt- und Naturschutz sowie Landwirtschaft und Gartenwesen

### **Warum raten wir Ihnen dringend ab?**

\*\*\*\*\*

**Bezahlbaren Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten zügig erbringen, das kann der Riesen-Neubaustadtteil Dietenbach bei weitem nicht. Er verfehlt damit wichtigste Ziele des Satzungsbeschlusses für die Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme (SEM) in Dietenbach vom 24.7.2018.**

**Und er verfehlt ebenso wesentliche Versprechen der Stadt und der damaligen Gemeinderatsmehrheit zum Bürgerentscheid von 2019, der schon seit Februar 2022 Stadt und Gemeinderat nicht mehr bindet.**

**Denn die Ziele sind bei weitem nicht mehr erreichbar \* mit extrem hohen Erschließungskosten von 1,25 Milliarden Euro, \* ersten Wohnungen frühestens 2029/30 statt etwa 2024, \* bei fehlenden Riesensubventionen von rund 500 Mio. Euro allein schon für nötige Grundstücksverbilligungen für sozialen Mietwohnungsbau, \* bei sehr hohen Wohnbaukosten, \* mit freien Mieten von 25 €/qm netto kalt ( Stand Januar 2023):**

### **Das Vorhaben Dietenbach ist**

- \*Hauptursache für den Wohnungsmangel in Freiburg, vor allem an niedrigpreisigen, ist also sozial sehr schädlich,**
- \*sehr sozial schädlich wegen viel zu teuer Mieten, nötiger riesiger Subventionen, Mietspiegelschaden**
- \*klimaschädlich auf die Gesamtstadt bezogen aufgrund Personal- und Baupersonal- sowie Kapitalmangels,**
- \*Landwirtschaftsvernichter und für die Natur ein zu großes Ärgernis und für bedrohte Arten z.T. tödlich,**
- \*eine sozial schädliche Kosten-Katastrophe wegen Kapitalmangels und 100en Mio. Euro künftiger Schulden, insgesamt also das Gegenteil von nachhaltig und das Gegenteil von vernünftig.**

Die Bevölkerung kann sich als in die Irre geführt und betrogen betrachten. Freiburger Umweltschutzvereinigungen haben seit 2012 immer wieder vor dem Neubaustadtteil gewarnt und mehrfach Alternativen vorgestellt, die zu wichtigen Zeitpunkten in 2013 und 2018 in wichtigsten Freiburger Medien unterdrückt wurden.

Bitte rechnen Sie selber nach und **schützen Freiburg, seine Bevölkerung und die Natur vor dem jedem weiteren Schritt, den Neubaustadtteil salamtaktisch durchzusetzen.** Es gibt genug und günstigere und schnellere kleinteiligere wegen Dietenbach vernachlässigte Alternativen.

**- 2 - Bitte ersehen Sie Details in der Anlage:**

RegioBündnis Pro Landwirtschaft, Natur & ökosoziales Wohnen bei Treffpunkt Freiburg, Schwabentorring 2, 79098 Freiburg regiobuendnis@posteo.de.  
AbL Arbeitsgemeinschaft bäuerliche Landwirtschaft B-W. eV, AGUS Arbeitsgemeinschaft Umweltschutz Markgräflerland eV, AK Freiburg-Kaiserstuhl des Landesnaturschutzverbands Baden-Württ. (LNV) eV, AK Wasser im BBU eV, Antiatomgruppe Freiburg, BLHV OV Freiburg-St. Georgen, BLHV OV Freiburg-Tuniberg, BUND OV Freiburg, Bürgerinitiative (BI) Pro Landwirtschaft und Wald in Freiburg-Dietenbach & Regio, EcoTrinova eV, GartenLeben Freiburg, Klimabündnis Freiburg, Lernort Kunzenhof eV, NABU Freiburg eV, NABU-Gruppe Dreisamtal eV, Plan B eV, Verein für den Erhalt der Schönbergwiesen eV.



Freundliche Grüße,

gez. Dr. Georg Löser      gez. Ralf Schmidt

Mitglieder des gewählten Sprecherteams des RegioBündnis

Für Rückfragen und Kontakt zu dieser Mitteilung:

RegioBündnis bei FZE / Treffpunkt Freiburg, Schwabentorring 2, 79098 Freiburg

[regiobuendnis@posteo.de](mailto:regiobuendnis@posteo.de)

Wir möchten den Inhalt dieses Schreibens auch Dritten bekannt machen.

## **ANLAGE: Details zum Schreiben des RegioBündnis vom 25. 11. 2024**

**RegioBündnis Pro Landwirtschaft, Natur & ökosoziales Wohnen** bei Treffpunkt Freiburg, Schwabentorring 2, 79098 Freiburg [regiobuendnis@posteo.de](mailto:regiobuendnis@posteo.de).  
AbL Arbeitsgemeinschaft bäuerliche Landwirtschaft B-W. eV, AGUS Arbeitsgemeinschaft Umweltschutz Markgräflerland eV, AK Freiburg-Kaiserstuhl des Landes-  
naturschutzverbands Baden-Württ. (LNV) eV, AK Wasser im BBU eV, Antiatomgruppe Freiburg, BLHV OV Freiburg-St. Georgen, BLHV OV Freiburg-Tuniberg,  
BUND OV Freiburg, Bürgerinitiative (BI) Pro Landwirtschaft und Wald in Freiburg-Dietenbach & Regio, ECOtrinoa eV, GartenLeben Freiburg, Klimabündnis  
Freiburg, Lernort Kunzenhof eV, NABU Freiburg eV, NABU-Gruppe Dreisamtal eV, Plan B eV, Verein für den Erhalt der Schönbergwiesen eV.