

Liebe ECOtrinoa-Mitglieder:

die hoch verschuldete Stadt Freiburg und vorauss. auch die Gemeinderatsmehrheit wollen auch nach dem Rückzug der Sparkasse aus dem Projekt größter deutscher **Neubaustadtteil Dietenbach** am 31.1.2023 per TOP 23/24 am Ende einer Ratssitzung mal schnell ihr Jahrhundertisiko immens erhöhen. Die Sparkasse kann rechnen: Risiko zu hoch!

Das geht auch Auswärtige viel an! 130 ha Landwirtschaft inkl. einige Hektar Wald würden verschwinden, die Bauwirtschaft der Region würde einen keineswegs klimaneutralen Neubaustadtteil bis 2042 errichten, aber die Hauptaufgabe, im selben Zeitraum die Klima- und Energiesanierung der rund 20.000 Altbauten (auch für mehr Wohnungen!) mit über 100.000 Wohnungen in Freiburg sehr vernachlässigen müssen, aufgrund von viel zu wenig Baupersonal, Materialknappheit usw..

Die Mieten würden wegen der gewaltig gestiegenen und kräftig weiter steigenden Erschließungs- und Baukosten viel hoch sein für Nichtreiche und über den Mietspiegel fast alle in Freiburg (und in der Folge auch in der Regio) **sozial schädigen**.

Das alles würde auf die ganze Region negativ ausstrahlen. Und das, obwohl es in Freiburg genug Wohn-/bauliche Alternativen gibt.

Unsere Bitte: **Empört Euch jetzt: Stoppt Dietenbach!** Die Freiburger Bauwirtschaft hat großenteils bereits abgesagt, in Dietenbach zu bauen! Aber "Heuschrecken" lauern.

Details und weitere wichtige Fakten und Wertungen folgen hier:

(1) Die Riesenverteuerung mit mehr als Kostenverdopplung der Erschließung seit Anfang 2019 beim Bürgerentscheid von 602 Mio (Amtsblatt Sonderseiten) auf jetzt 1.248 Mio Euro....

freiburg.de/pb/site/Freiburg/get/documents_E2097773321/freiburg/daten/news/amtsblatt/pdf/SS_Dietenbach_Broschuere_2018.pdf S. 14 WIR
freiburg.de/pb/site/Freiburg/get/documents_E-1556836838/freiburg/daten/news/amtsblatt/pdf/SoSe_Dietenbach_19.pdf dort Ziffer 5.

.....will die Stadt ausgleichen durch **immer teurere Grundstücke**, also teureres Wohnen, **also höhere Mieten** +damit bald per Mietspiegel (samt Nachziehen anderer, z.B. der Freiburger Stadtbau) höhere Mieten **in ganz Freiburg:**

Dietenbach ist/ wird auch sozial schädlich! Und Jahrhundertisiko! Die Kosten steigen lt. Experten in 2023/24 um rund 20%!

Zu all dem und mehr **unser Gemeinschafts-Papier** :

Fakten und Riesen-Probleme: Riesen-Neubaustadtteil Dietenbach in Freiburg i.Br.

Weitermachen oder Stopp? Warum die EMD nicht gekauft werden darf

Grünes, gelbes oder rotes Licht? Erst mal ein Moratorium? Oder gar die „SEM“ abschaffen?

Was wurde mit den Versprechungen zum Bürgerentscheid 2019 und mit den Voraussetzungen des Beschlusses . 24.7.2018 zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme (SEM) Dietenbach?

ANLAGE, online hier <https://kurzelinks.de/230123Dietenbach-Kostenexplosion-Ausstieg-Erklarung-ECOtrinoa-BADietie> das an den Rat, OB+BM +per MM an die Medien erging. Die Badische Zeitung schweigt noch dazu..

Die Medienmitt. in der ANLAGE +online hier

<https://kurzelinks.de/MM-230123-Dietenbach-Kostenexplosion-Forderungen-ECOtrinoa-BADietie>

<https://www.badische-zeitung.de/kostenexplosion-fuer-dietenbach-was-heisst-bezahlbar>

Empört Euch bitte zu all dem dringend, auch von auswärts Texte-Ideen s.o. unsere Links:

Leserbriefe, noch heute +morgen, Tel. +Schreiben an Gemeinderäte, Bekannte, Vereine usw.

Hier sind die Verantwortlichen mit Tel+Mail, bitte abspeichern (die Datei ist von 2022, das Amtsblatt hat falsch verlinkt):

freiburg.de/pb/site/Freiburg/get/documents_E124304350/freiburg/daten/news/amtsblatt/pdf/SoSe_Gemeinderat_2019.pdf

Es gibt bei Leserkomentaren inzwischen so gut wie keine mehr pro-Dietenbach-Bauen !

(2) Zum "Faktischen Vogelschutzgebiet" VSG Langmattenwäldchen in Dietenbach schrieb ECOtrinoa ans Regierungspräsidium+Stadt+Rat. Das könnte den Wald retten vor Rodungen für den Neubaustadtteil, denn faktische VSGs sind viel stärker geschützt im Vergleich zu behördlich eingerichteten

VSGs! <https://kurzelinks.de/230116MM-faktischesVogelschutzgebietinDietenbach> Die BZ 18.1. ließ den wichtigen juristischen Teil weg: [badische-zeitung.de/welchen-schutz-geniesst-das-waeldchen?ts=1674067342#comment_237939771](https://www.badische-zeitung.de/welchen-schutz-geniesst-das-waeldchen?ts=1674067342#comment_237939771)
Der VGH Baden-Württemberg wollte beim SEM-Urteil zum Punkt faktisches VSG nicht entscheiden, sondern schlug eine andere Trasse vor ab östl. Ende Rieselfeld! Das ist durch über 500 m anderen Wald! Und von uns und der Stadt nicht gewollt (Die Trasse nach Lehen wäre sehr viel teuer: 3 Brücken und auch ungewollte Flügelung)

(3) **Do. 2.2.2023, 19:15;**

Wir zeigen öffentlich den Kurzfilm **Film "Das Kleinod - Der umkämpfte Dietenbach-Wald"** – von Sarah Moll zu den Wäldchen an der Mundenhoferstr. Veranstalter: Bürgeraktion Dietenbach ist überall, unterstützt von ECOtrinoa e.V.. Anschließend Aussprache mit Aktiven der Bürgeraktion zu den Wäldchen und Bauplanungen. Ort: FZE Freiburger Zentrum für Engagement, Schwabentorring 2, 79098 Freiburg. **Klingel Foyer**. Der Eintritt ist frei. **Anmeldung erforderlich** bis 2. Februar 12 Uhr an ecotrinoa@web.de.

(4) weiterhin: **Wald- Führungen** jeden Sonntag 14:00 ab Endhalt Freiburg-Rieselfeld. Bitte erteilt Infos, sammelt Namen/Adressen/Tel. Der Petitionsflyer (siehe Webseite der Bürgeraktion) gilt weiter für mehr Online-Unterschriften, auch die Aktion Baumpatenschaften läuft weiter!

(5) Bitte unterstützt diese **Petition der beiden Bäuerinnen** aus den neuen Bundesländern:
<https://www.solidarische-landwirtschaft.org/aktuelles/news/news-detail/online-petition>

Herzlich, Georg Löser, Vorsitzender, 27.1.2023

--

Dr. Georg Löser

ECOtrinoa e.V., gemeinnütziger Verein, Freiburg i.Br., Vorsitzender

www.ecotrinoa.de, ecotrinoa@web.de Post: Weiherweg 4 B, D-79194 Gundelfingen

ECOtrinoa e.V. ist für seine Gemeinschaftsprojekte, u.a. das Samstags-Forum Regio Freiburg, mehrfach preisgekrönt: 2020 Umweltbildungspreis Stadt Freiburg, 2014 Projekt UN-Dekade Bildung nachhaltige Entwicklung, 2013 Preis Stiftung Klimaschutz+ Heidelberg, 2011 1. Preis Umweltschutz Stadt Freiburg, 2009 2. Platz Ehrenamt BW