



kleiner wohnen – besser wohnen

Kampagne für mehr Suffizienz in der

Wohnraumgestaltung

Samstagsforum, 08. Oktober 2022

EFRE 
Investition in Ihre Zukunft.

kleiner  besser
wohnen wohnen

Energieagentur Regio Freiburg

Wer sind wir?

Gründung

1999

Festangestellte

26

Gesellschafter

Stadt Freiburg

fesa e.V.

Klimaschutzpartner im
Handwerk e.V.

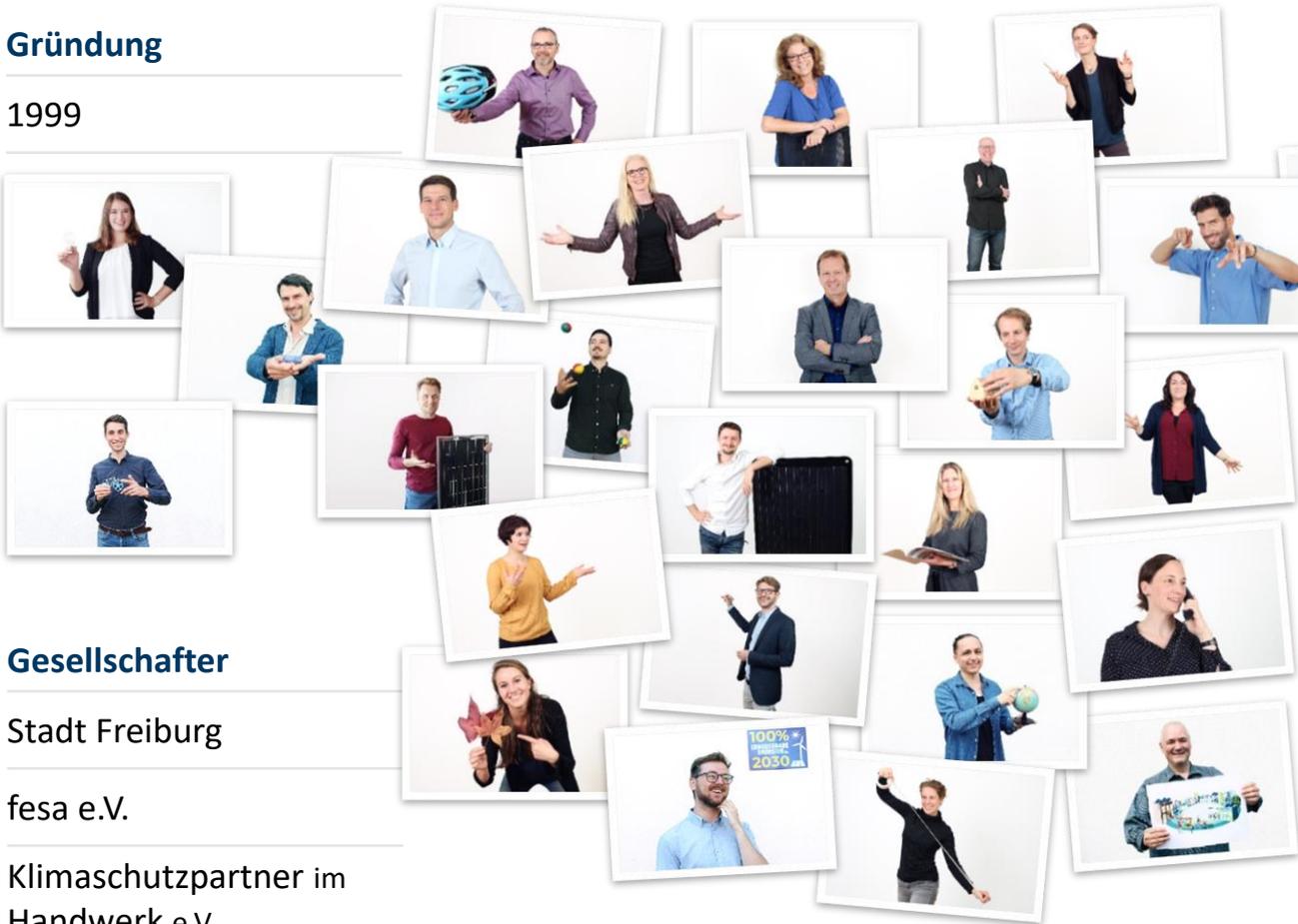
Unternehmensziel

Dem öffentlichen
Zweck verpflichtet

Finanzierung

keine Basis-
finanzierung

zu 100 %
projektfinanziert



Klimaschutzziele erreichen durch...

Erneuerbare Energien

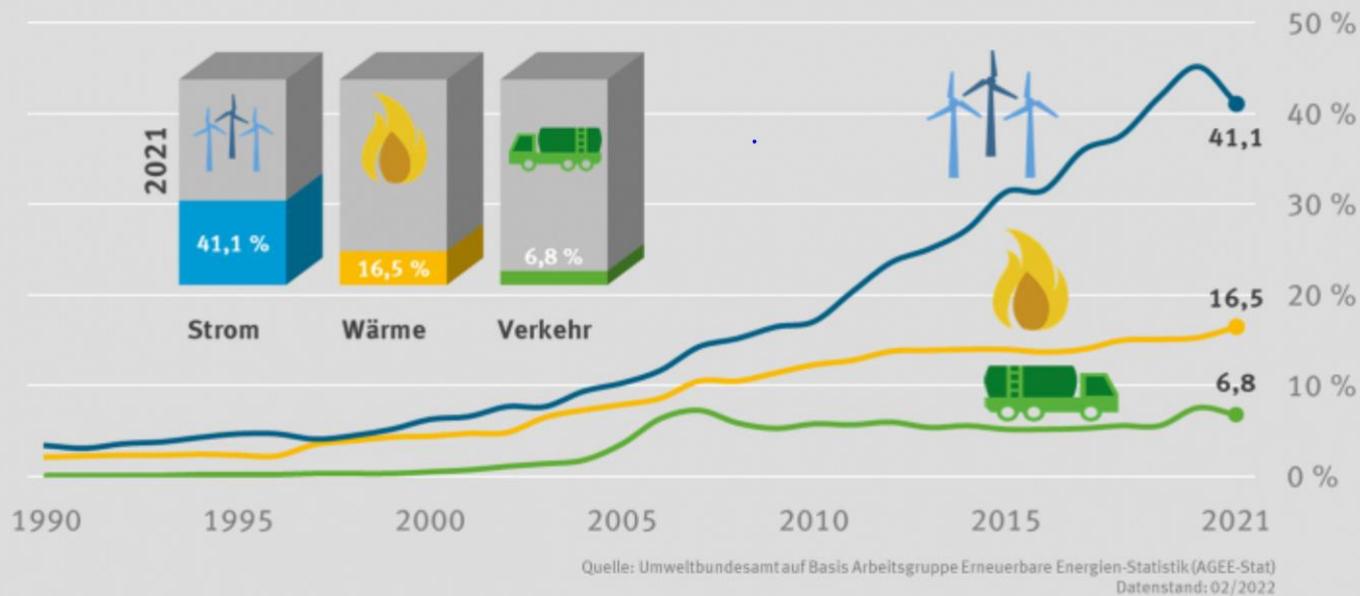
kleiner
wohnen  besser
wohnen



Klimaschutzziele erreichen durch...

Erneuerbare Energien

Erneuerbare Energien: Anteile in den Sektoren Strom, Wärme und Verkehr



Entwicklung der Anteile erneuerbarer Energien

Quelle: AGEE-Stat / Umweltbundesamt

Klimaschutzziele erreichen durch...

Erneuerbare Energien



**Erneuerbare
Energie ist
kostbar!**

Klimaschutzziele erreichen durch...

Energieeffizienz

kleiner
wohnen  besser
wohnen

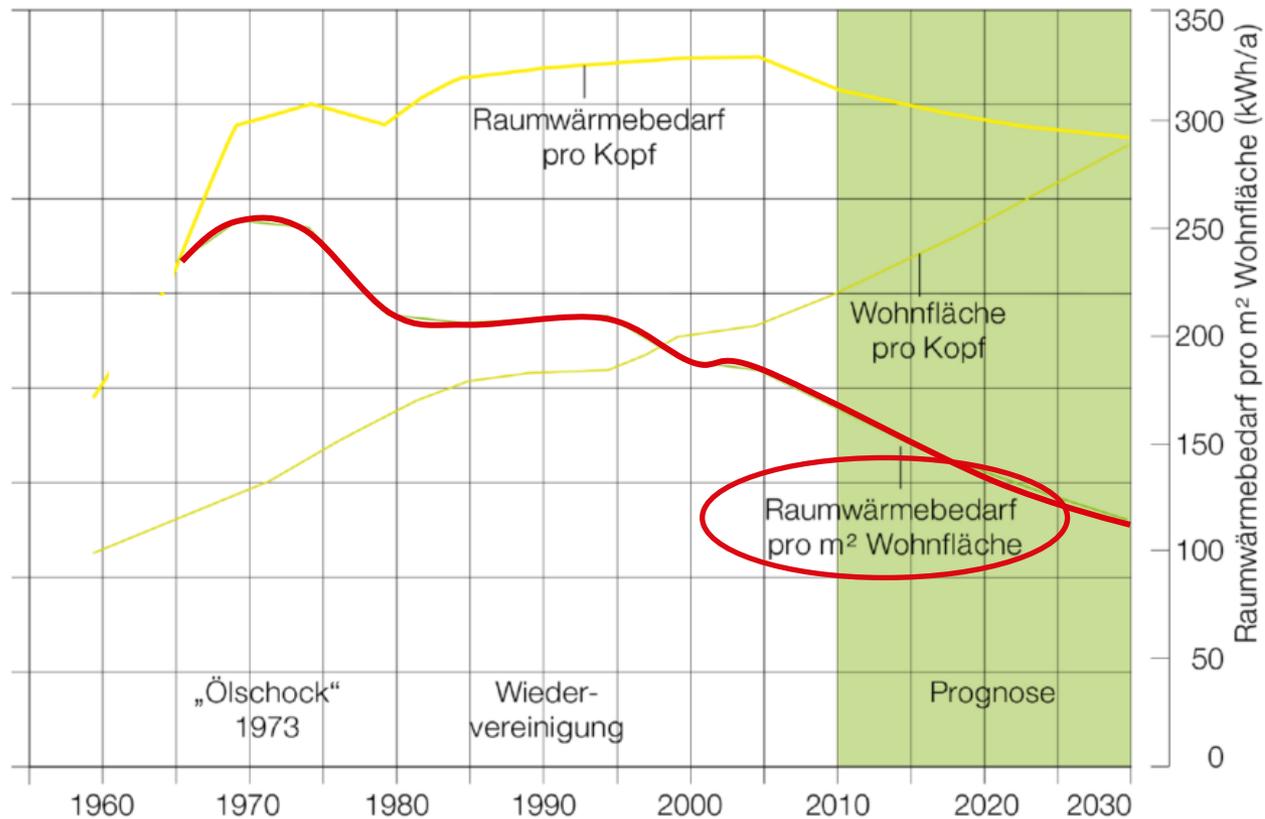


Reicht das?



kleiner wohnen – besser wohnen

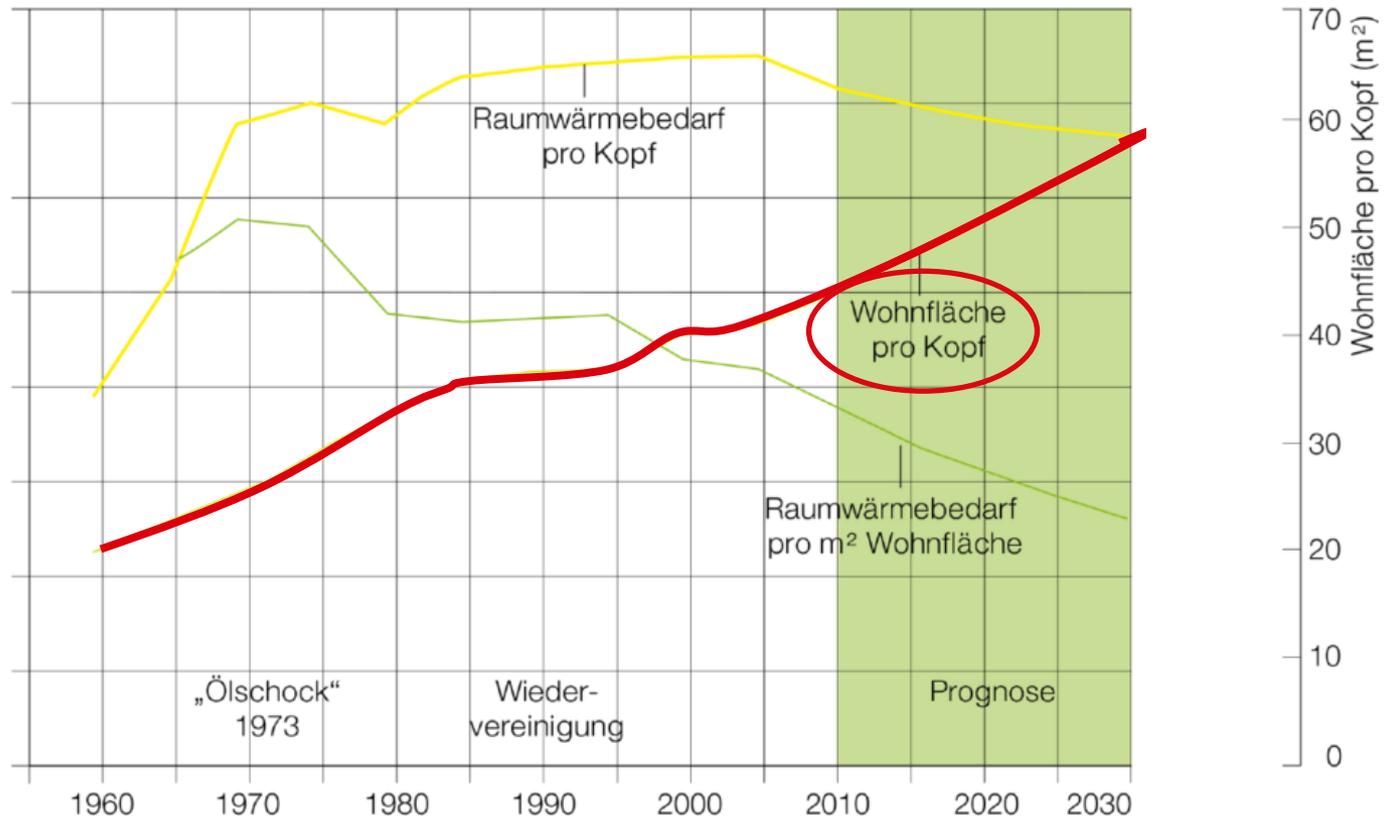
Projekthintergrund



Quelle: Ebert, T.; Essig, N.; Hauser, G. (2010) *Zertifizierungssysteme für Gebäude*. München: Detail Business Information.

kleiner wohnen – besser wohnen

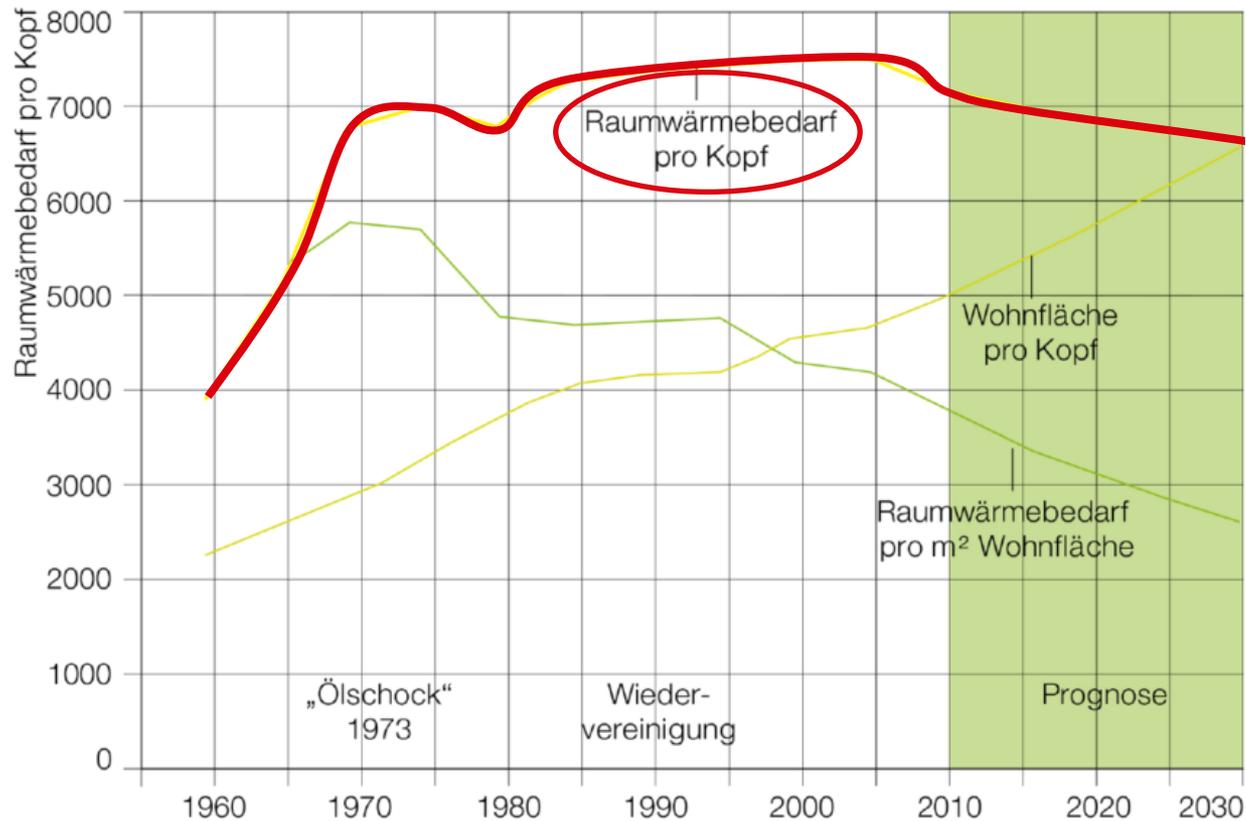
Projekthintergrund



Quelle: Ebert, T.; Essig, N.; Hauser, G. (2010) *Zertifizierungssysteme für Gebäude*. München: Detail Business Information.

kleiner wohnen – besser wohnen

Projekthintergrund



Quelle: Ebert, T.; Essig, N.; Hauser, G. (2010) *Zertifizierungssysteme für Gebäude*. München: Detail Business Information.

Steigende Wohnfläche bedeutet:

- Mehr Verbrauch von Strom & Raumwärme pro Kopf, somit auch höhere Kosten
- Mehr neue Wohnungen müssen gebaut werden (graue Energie)
- Wohnraumknappheit in vielen Regionen

„Es bringt nichts, Häuser immer energieeffizienter zu machen, wenn gleichzeitig immer weniger Menschen darin leben“

Michael Sellner, Architekt im Projekt

Klimaschutzziele erreichen durch Suffizienz

Suffizienz



**Erfolgreicher
Klimaschutz denkt
Erneuerbare,
Effizienz und
Suffizienz
zusammen**

- Gefördertes Projekt im Rahmen von Klimaschutz mit System
- Projektzeitraum bis 31.12.2022 (budgetneutral verlängert bis 31.03.2023)



Investition in Ihre Zukunft.



EUROPÄISCHE UNION
Europäischer Fonds für
regionale Entwicklung als
Teil der Reaktion der Union
auf die COVID-19-Pandemie
finanziert



Baden-Württemberg

Die Projektidee

Kleiner wohnen - besser wohnen

Projektidee

Die Bürger*innen und Bürger sollen dazu ermuntert werden, den privaten Wohnraum zu reduzieren durch:

- **Beratungskampagne zum Einbau von Einliegerwohnungen in Einfamilienhäusern**
- Beratung zur Vermietung von Zimmern
- Generelle Sensibilisierung für das Thema



**Freiwillig
mitmachen!**

kleiner wohnen – besser wohnen

Projekthintergrund

Aber warum sollte ich kleiner wohnen wollen?

Vorteile vom kleinen Wohnen:

- Steigerung der Wohn- und Lebensqualität
- Entgegenwirken von Einsamkeit durch ein gutes Miteinander
- Zusätzliche Einnahmequelle durch Mieteinnahmen
- Umbau kann gleich auch für eine Sanierung für Barrierefreiheit genutzt werden



kleiner wohnen – besser wohnen

Vorteile des Wohnens „auf kleinerem Fuß“

Steigerung der Wohn- und Lebensqualität

- Interessante innovative, architektonische Konzepte
- weniger Aufwand (z.B. für Reinigung)
- geringere Kosten
- Fokus auf das Wesentliche (kein Ansammeln von Gegenständen, Freiraum)



kleiner wohnen – besser wohnen

Vorteile des Wohnens „auf kleinerem Fuß“

Mieteinnahmen in Freiburg

40 m² Einliegerwohnung

- 7000 € Kaltmiete bei günstigem Mietpreis von 12 €/m² pro Jahr



Unabhängige kostenfrei Erstberatung

kleiner wohnen - besser wohnen

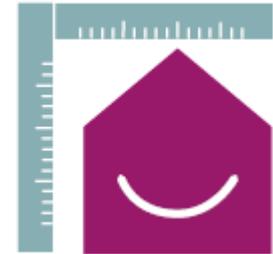


Anmeldung

www.earf.de/kleiner-besser-wohnen

Einstiegsgespräch

- Ein Architekt oder eine Architektin kommt zu Ihnen nach Hause
- gemeinsame Ideen werden entwickelt, wie Sie Ihren Wohnraum verkleinern können, ohne dass Lebensqualität eingeschränkt wird.





Weitere Beratung und Begleitung

- passend zu Ihren individuellen Bedürfnissen
- z.B. fundierte Kostenabschätzung, Fördermittelberatung oder der gemeinsamer Gang zum Baurechtsamt.

Gut informiert beginnen



Unabhängige kostenlose Erstberatung

kleiner wohnen - besser wohnen

Unser Architekt*innen-Netzwerk



Helma Haselberger
Dipl.-Ing. Architektin (FH)
Magdalene-Gebäude, Et. 3
78183 Freiburg
0761 40047; 0761 561480
helma.haselberger@grw.de



Ursula-Elisabeth Müller
architektinnen-gemeinschaft
Reichsgrabenstraße 2
78182 Freiburg
0761 700007
architektinnen-gemeinschaft@e-architekten.de

www.architektinnen.de



Michael Peters
Architekt Dipl.-Ing. (FH)
Lankingerstraße 5
78182 Emmendingen
07941 51488
m.peters@e-architekten.de



Frank Rosenkranz
Rosenkranz Büroarchitekten
Architekten Familienbüro
Feldbergstraße 5
78188 Kirchzarten
07681 62200
fr@e-architekten.de



Martin Schrüfer
Architektbüro Schrüfer
Gewerkstr. 11
78182 Freiburg
0761 307078
ms@architekt-buero-schruefer.de

www.architekt-buero-schruefer.de



Michael Zehner
zeilner architekten
Südenstrasse 8
78182 Staufen
07681 822145
m.zehner@zeilner-architekten.de

www.zeilner-architekten.de



Ingeborg Thor-Klausner
Architektbüro Ingeborg Thor-Klausner
Jägerstr. 17
78182 Freiburg
0761 71700574
architektbuero@thor-klausner.de

www.thor-klausner.de



Renate Wachmann
Freie Architektin
Rathausstraße 17
78182 Freiburg
0761 7480223
wachmann@rwm-ia.de

www.rwm-ia.de



Energieagentur
Regio Freiburg

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

