

Samstags-Forum Regio Freiburg
UN-Jahr des Bodens 2015
Nachhaltigkeitstage 2015



Ökosoziale Alternativen statt Flächenverbrauch für Neubau(-stadtteile) für einen Ideenwettbewerb STOP Flächenverbrauch

Kurzer Auszug aus Vortrag Freiburg i.Br., 13. Juni 2015

Dr. Georg Löser, Gundelfingen i.Br.

Vorsitzender von ECOtrinoVA e.V., gemeinnütziger Verein

www.ecotrinova.de ecotrinova@web.de

alle Fotos. G. Löser

(Freiburger)

Ökosoziales Stadtumbau-Theater

Aufführung 7.12.2013, Universität

beim Samstags-Forum Regio Freiburg
von ECOtrinoVA e.V., (u-)Asta-Umwelt
mit Klimabündnis Freiburg und weiteren

1. „Der Freiburger Mietspiegel oder die Mietspirale“

2. „Rumpelstilzchen im Zähler“

3. „Energiebürger im Eigenstromland“

4. Auf Teufel komm raus bauen ?

5. Ökosozialer Stadtumbau statt neuer Stadtteil auf der grünen Wiese?

Bauen auf **Teufel** komm raus ?







Fotos Georg Löser, 2013



13.10.2013

zum Handlungsprogramm Wohnen: sozialökologischer Stadtumbau statt Bauen auf Teufel komm raus

Sehr geehrte Damen und Herren Mitglieder des Gemeinderats der Stadt Freiburg i.Br.

zu Ihren Beratungen im Bereich Wohnen und Bauen samt Stadterweiterungen senden wir Ihnen heute in Kurzform unsere Bedenken, Anregungen, Vorschläge und Checklisten. Wir würden uns freuen, wenn sie unsere Ausführungen prüfen und sich ggf. zu eigen machen würden.

Teil 1 - Kurzübersicht

- 1. keine weitere Vernichtung von landwirtschaftlichem/gärtnerischem Boden**
- 2. keine flächenhafte Außenentwicklung mehr für Gewerbe und Wohnen**
- 3. Stopp der Ausdehnung der Verkehrsflächen jenseits laufender Planungen, Teilrückbau**
- 4. Alternativen:** Hierzu kurz vorab:
 - * **sozialökologischer Umbau** des Bestands/Innenentwicklung einschließlich Nachverdichtung,
 - * **maßvolle Umsetzung des FNP 2020** von 2006 dort, wo bei den 2006 vorgesehenen 106(!) Neubaugebieten nicht schwerwiegende Gründe überwiegen oder entgegenstehen,
 - * **Aufgreifen von neuen Chancen der Innenentwicklung**, die sich nach 2006 ergeben haben,
 - * nicht zuletzt: **schnellstmögliche Änderung der Mietspiegelstruktur.**
 - * **Neue Stadtteile** 2025/2030 kämen zu spät, können **im Widerspruch zu Art.20a GG** stehen.

Mehr Wohnraum und Wohnungen durch Aufstocken + Umbau anl. Energiesanierung

li. Scheffelstr. 35 (Dachausbau), Lorettostr. (Aufstockung, Hinterhausbüro-Ausbau; Mitte: Buggingerstr. 50 (Aufstockung + kleinere Wohnungen/Balkonausbau), re.: Baslerstr. +Lorettostr. (Dachausbau/Aufstockung) , Fotos © G. Löser 2010-2013



Hinterhäuser...



Beispiel im Sedanviertel, mit Solar-PV+TH + Mini-BHKW. Foto G. Löser 18.4.2015

II: Region Eisstadion für 1000 Bewohner?

- siehe Satellitensicht auf die Parkplätze
Freiburg i.Br., Ensisheimerstr. xy
und auf das dortige Eisstadion

Wohnen statt Parkplatzorgie I.

im Behördenviertel FR-Herdern



Stura Uni Freiburg: Studi-Wohnheime statt Behörden-Parkplatzorgie FR-Herdern 19.5.2015



Idee für einen Ideenwettbewerb

Ökosozialer Stadt- und Gemeindeumbau im UN-Jahr des Bodens

Gründe des Wettbewerbs, Anlässe und Fragen:

- 1. Den Flächenverbrauch in Natur und bei Landwirtschaft stoppen!
- 2. Wie Wohnraum schaffen ohne Flächenverbrauch bei Natur/Landwirt.?
- 3. Wie Wohnraum schaffen für eine in Freiburg und Umland teilweise noch wachsende, teilweise alternde Bevölkerung, ohne dass Mieten steigen oder unnötig steigen?
- 4. Die Stadt Freiburg und Umland-Gemeinden wollen immer wieder große Flächen fürs Wohnen und Gewerbe samt Straßen und Kfz-Parkplätzen ausweisen, obwohl dafür mit Blick auf den schon weit überzogenen „ökologischen Fußabdruck“ kein Platz mehr ist.

Ideenwettbewerb (Skizze)

- **WANN:** ab Juli bis Oktober 2015?
- **WO Gebiet:** Freiburg und Umland
- **WER Adressaten/TeilnehmerInnen:**
 - 1. Vereine, Gruppen, Initiativen usw.
 - 2. BürgerInnen
 - 3. Schulklassen, Studierende
 - (1.-3.: Preise)
 - 4. Planende Berufe, Profis, Unternehmen ?
(nur Ehrenpreise)