



# Klimaschutz- und Quartierskonzepte in der Region

---

Samstagsforum

02.07.2016

econsultneumann

Dipl.-Ing. Christian Neumann

# Kurzvorstellung Christian Neumann

econsultneumann



- 1999 - 2005



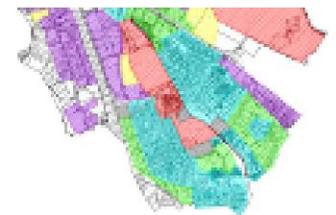
- 2005 - 2010



- 2010 - 2016



- Projektleiter  
Energiekonzepte
- Gebäude- und  
Anlagensimulation
- Heizungs- und  
Lüftungsplanung
- Teamleiter  
Betriebsoptimierung  
Nicht-Wohngebäude
- Entwicklung  
Softwaretools
- Bereichsleitung Technik
- Energie- und  
Klimaschutzkonzepte für  
Kommunen und  
Industrie/Gewerbe



- **Klimaschutzkonzepte**
  - Studie „Klimaneutrale Kommune“ für Emmendingen, Staufen, Freiburg
  - Klimaschutzkonzept Landkreis Emmendingen
  - Klimaschutzkonzept Regionalverband Schwarzwald-Baar-Heuberg
- **Quartierskonzepte**
  - Innenstadt Herbolzheim
  - Emmendingen, Bürkle-Bleiche
  - Staufen, Rundacker I
  - Neuenburg, Ortsmitte III
  - Gundelfingen (2 Quartiere)
  - Kirchzarten, Burg-Birkenhof
  - Meßkirch (7 Ortsteile)
- **Quartiersprojekte**
  - Kraftwerk Wiehre ( Freiburg)
  - Energie-Quartier Haslach (Freiburg)
  - Stadtteilkampagne Bürkle-Bleiche (Emmendingen)
  - Rundacker I+II (Staufen)

*Erfordernisse Klimaschutz / Ziele der Politik*  
**Warum ein Klimaschutz-/Quartiersprojekt?**



**Bis 2050**  
**50 % weniger Energieverbrauch**  
**80 % erneuerbare Energien**  
**90 % weniger Treibhausgase**

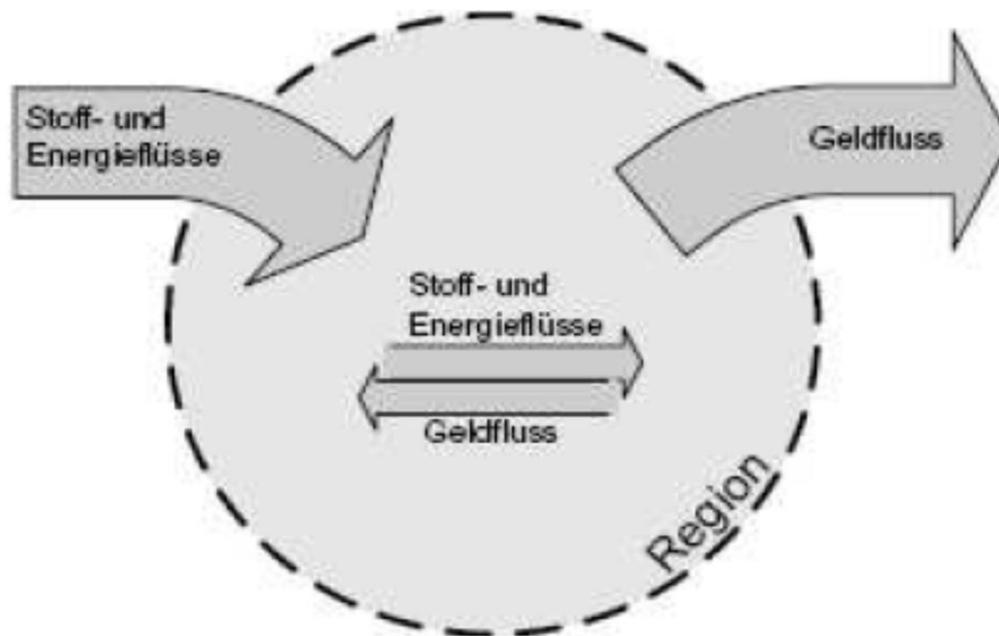
 Ministerium für Umwelt, Klima und  
Energiewirtschaft Baden-Württemberg

 **Energiewende**  
Baden-Württemberg

*machen wir*

# Regionale Wertschöpfung

## Warum ein Klimaschutz-/Quartiersprojekt?



### Kleine Kommune

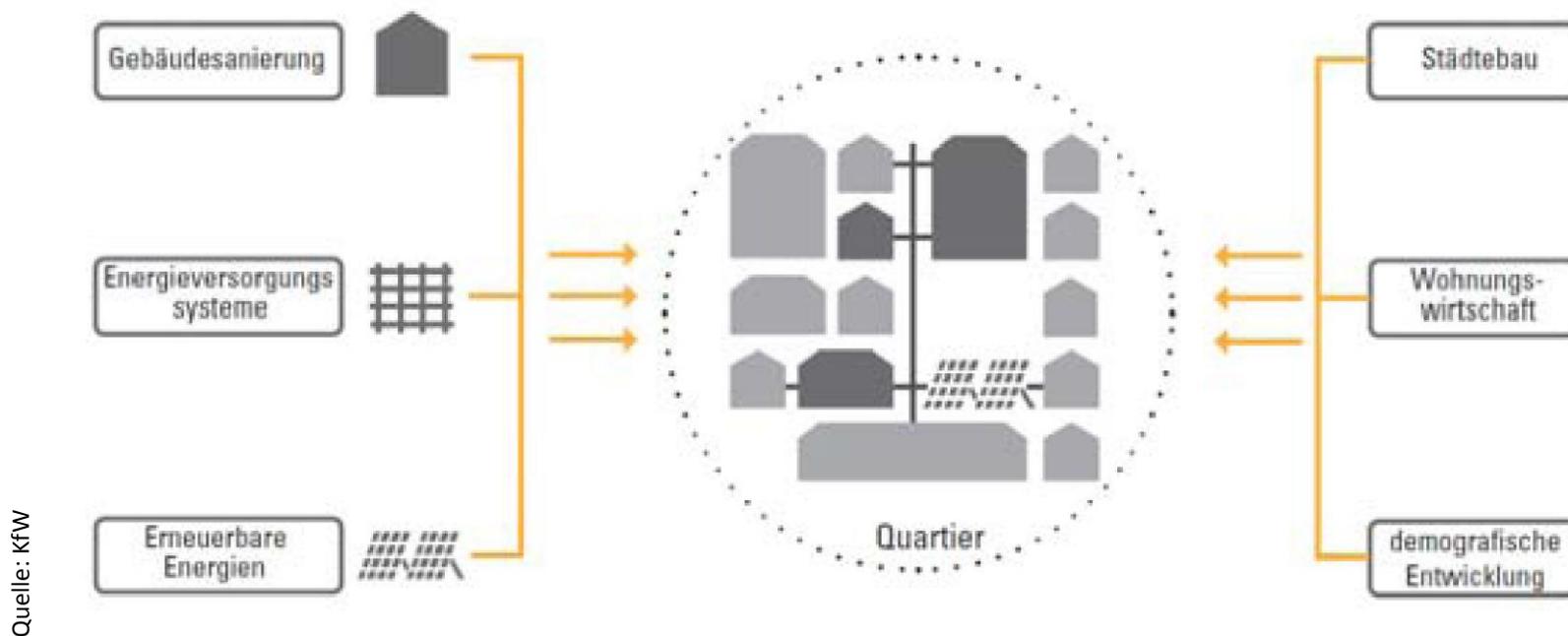
- ca. 12.000 Einwohner
- 2.100 Gebäude
- 5.700 Haushalte

### Energieverbrauch

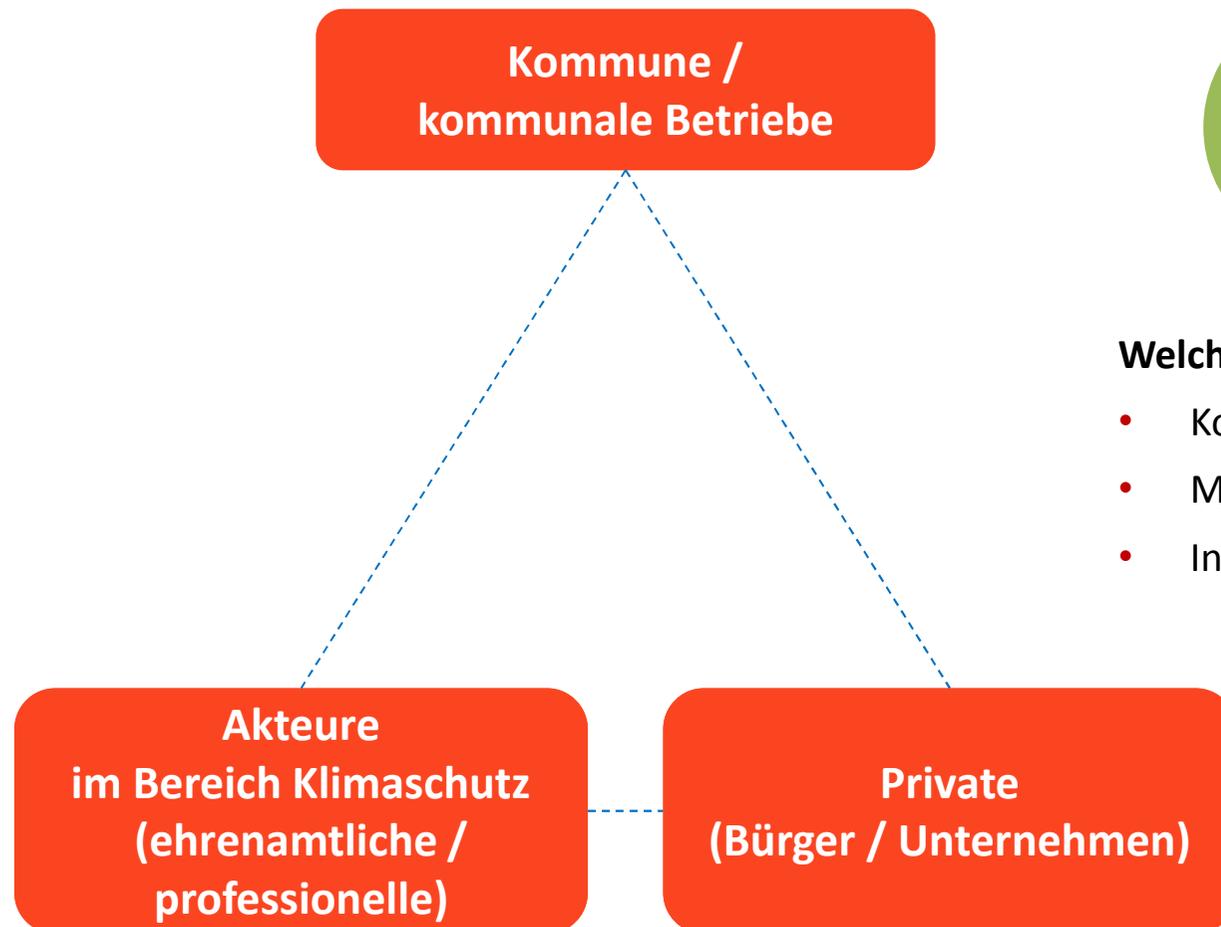
- Strom: 34.000 MWh/a
- Wärme: 95.000 MWh/a

### Ausgaben für Energie

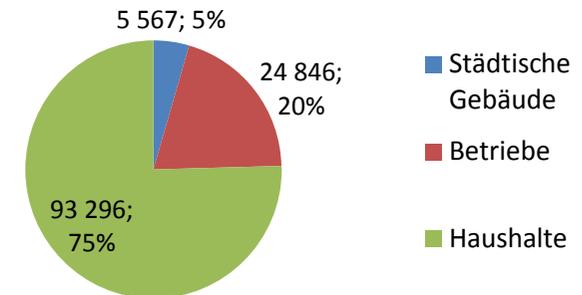
- Strom: 7,3 Mio. €/a
- Wärme: 6,1 Mio. €/a
- **Gesamt: 13,4 Mio. €/a**



- + Energieeinsparung / Effizienz in HH und Gewerbe
- + Mobilität



### Endenergie



### Welche Rolle hat die Kommune?

- Koordinator / Motivator
- Moderator / Vernetzung
- Investor / Vorbild

Klimaschutzkonzept (BMU gefördert)



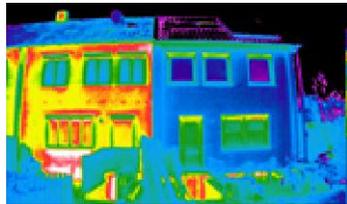
Quartierskonzept (KfW gefördert)



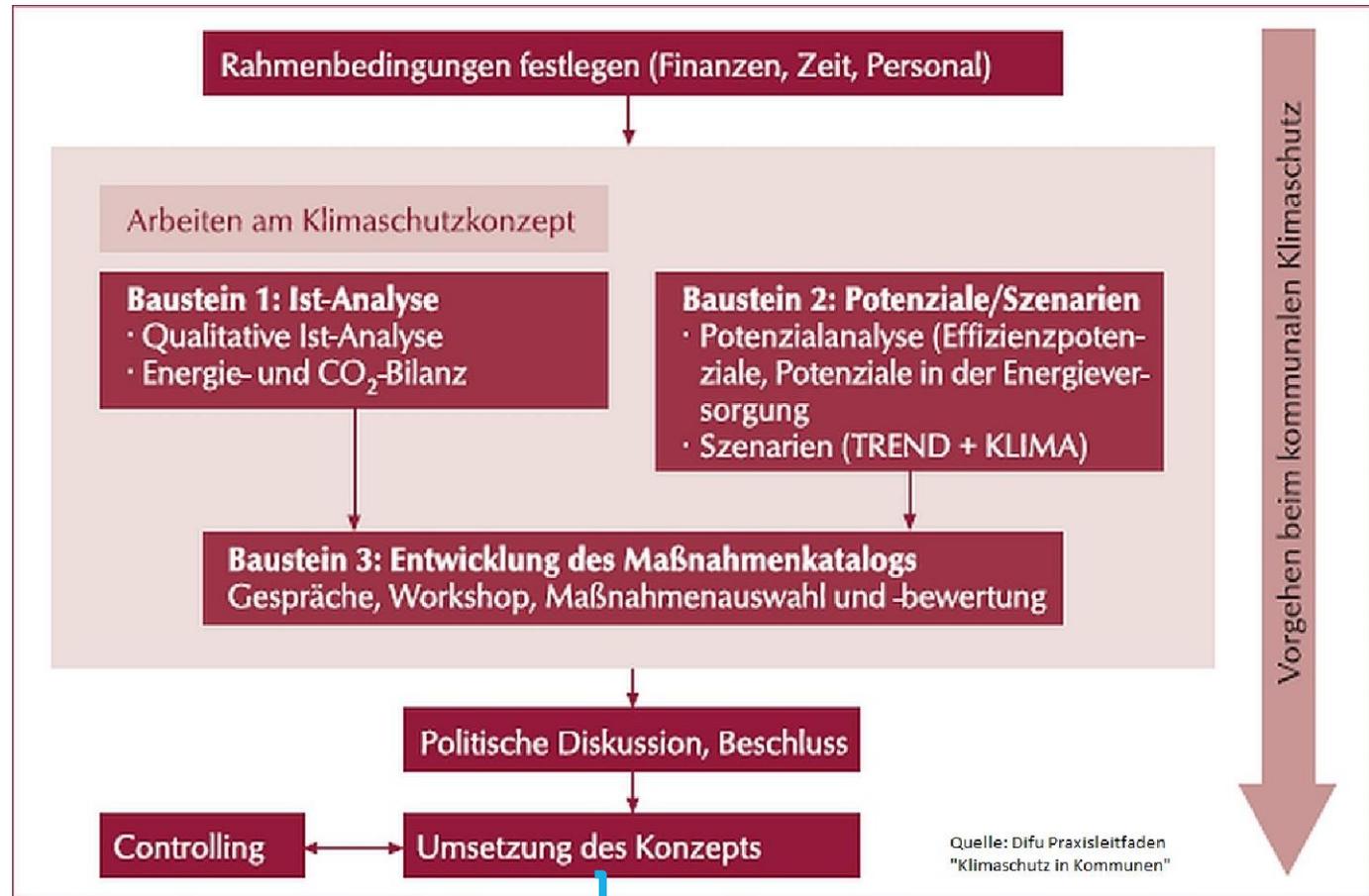
- Gesamte Kommune / alle Sektoren
- Große „Flughöhe“
- „Positionsbestimmung“
- Generelle Ziele formulieren
- Akteure auf Ebene Gesamtkommune
- „groben“ Maßnahmenplan formulieren

- Ausgewähltes Quartier
- Umsetzungsorientierte Herangehensweise
- Enge Kooperation mit Akteuren insbesondere im Quartier
- Synergien nutzen (Gebäude-, Besitz-, Versorgungsstrukturen, Netzwerke)
- Konkrete Maßnahmen formulieren

# Prinzipieller Ablauf Klimaschutz- / Quartierskonzepte



3.1	Wärmenetzkonzept
Beschreibung:	
In einem Wärmenetzkonzept werden Heizzentralen, anzuschließende Altsiedlerhäuser und die Ergebnisse werden sinnvollerweise...	
Zielgruppen:	



→ Klimaschutz- bzw. Quartiersmanager  
(Förderung: 3-5 Jahre)

### Emmendingen



- Klimaschutzkonzept Landkreis EM
- Studie „Klimaneutrale Kommune“

### Bürkle-Bleiche



- Quartierskonzept
  - Gebäudesanierung (Gebäudesteckbriefe)
  - Nahwärme
  - Dezentrale KWK
- Förderprogramm / Energieberaternetzwerk
- Nahtloser Übergang in die Umsetzung („Sanierungsmanagement“)

The screenshot shows the website for the 'Energetische Stadtteilkampagne Bürkle-Bleiche' in Emmendingen. The header includes the city logo and the campaign title. A navigation bar contains links for 'Start', 'Aktuell', 'Beratungsangebot', 'Sanieren aber richtig', 'Gute Beispiele', 'Service', and 'Netzwerk'. The main content area features a central text box with a list of achievements, a sidebar on the right for 'Emmendinger Energiepaket' with contact information, and three call-to-action buttons at the bottom.

**Energetische Stadtteilkampagne Bürkle-Bleiche**

Start | Aktuell | Beratungsangebot | Sanieren aber richtig | Gute Beispiele | Service | Netzwerk

- 20% der Hausbesitzer im Stadtteil wurden mit der Kampagne erreicht
- 110 Förderanträge
- bis dato 40 umgesetzte Sanierungen (4% des Bestands)
- Mit 62.000 Euro Fördermittel konnten **Sanierungen in Höhe von ca. 4 Mio. Euro in 2 Jahren ausgelöst werden**

**Emmendinger Energiepaket**

**kostenlose** Erstberatung zur energetischen Sanierung Ihres Hauses!

Fragen Sie nach:  
Armin Bobsien  
Sanierungsmanager  
Stadt Emmendingen

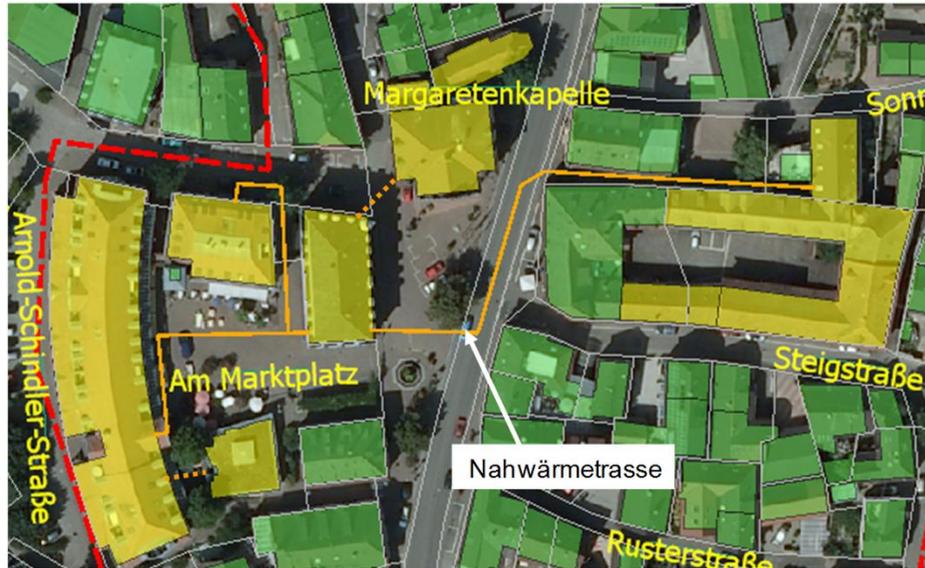
Di 9-12 Uhr  
Mi und Do 9-17 Uhr  
Telefon 07641 / 452-643

**JETZT KONTAKTIEREN**

**Jetzt energetisch sanieren**  
Machen Sie mit.  
Holen Sie sich jetzt das Emmendinger

**Kostenlose Erstberatung**  
Nutzen Sie das geförderte  
Beratungsangebot der Stadt

**Fördermittel nutzen**  
Bund, Land und Stadt unterstützen Ihr  
Vorhaben auch finanziell! [...]



..... bestehender Verbund

- Quartierskonzept in Überschneidung mit Sanierungsgebiet
- Schwerpunkt Gebäudesanierung und Wärmeversorgung
- Speziell Nahwärme:
  - Potenzialermittlung
  - Umfrage Gebäudebesitzer
  - Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
  - Einbindung potenzieller Betreiber
  - Zeitnahe Umsetzung nach Abschluss des Quartierskonzepts



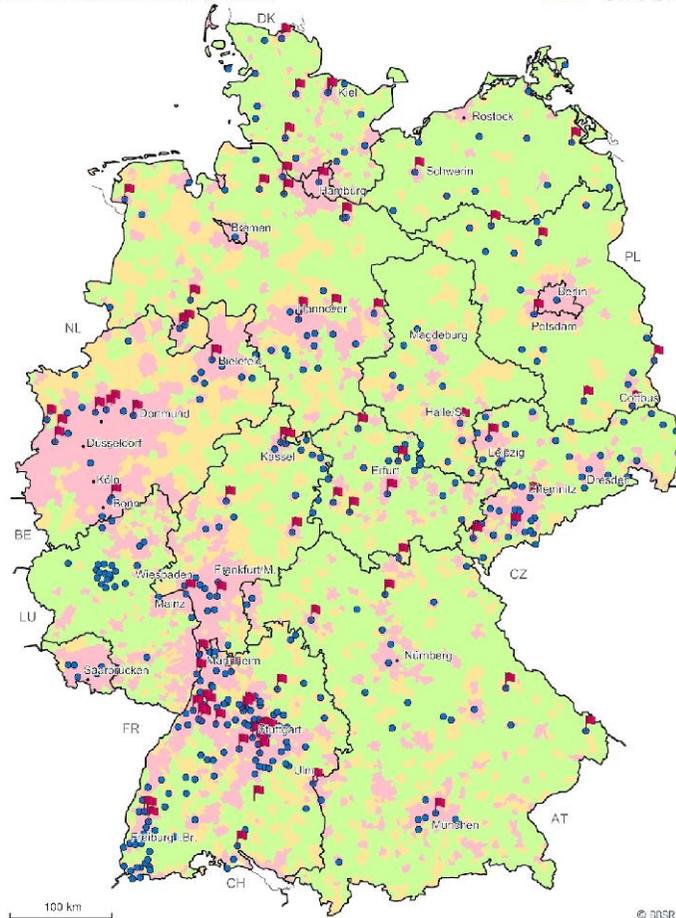
- Studie „Klimaneutrale Kommune“ Staufen
- Quartierskonzept Rundacker I / Rundacker II
- Beispiel für Maßnahmen:
  - Information / Vermarktung zu Neubaugebiet (KfW 55 und Nahwärme)
  - Stromsparberatung in Kooperation mit dem lokalen Handel
  - Ausstellung in mehreren Elektrofachgeschäften
  - Kopplung mit Förderprogramm für Weißgeräte, LED, Lüftung mit WRG, E-Ladestation).
  - Teilfinanziert aus Grundstücksverkäufen



- Ziel: Steigerung Anteil dezentrale KWK in Stadtteil mit 80% denkmalgeschützten MFH
- Konsortium mit 7 Partnern
- Angebote
  - 3-stufiges Förderprogramm (Vor-Ort-Checks, Energiekonzepte, Modellprojekte)
  - Beraternetzwerk (Schulungen, Werkzeuge)
  - Infoveranstaltungen mit unterschiedlichen Formaten
  - Führungen
  - Website ([www.bhkw-jetzt.de](http://www.bhkw-jetzt.de))

# Statistik der KfW Quartierskonzepte

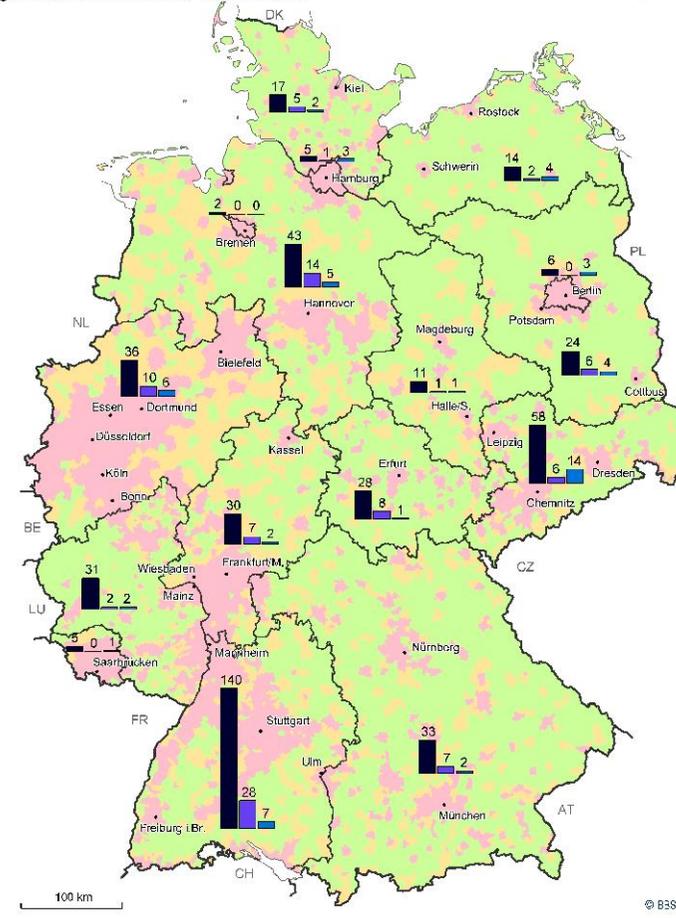
KfW-Programm 432 "Energetische Stadtsanierung" -  
Zusagen in den Kommunen bis 31.12.2015



- Zusagen**
- energetisches Quartierskonzept
  - Sanierungsmanagement
- Siedlungsstrukturelle Prägung**
- überwiegend städtisch
  - teilweise städtisch
  - überwiegend ländlich

Datenbasis: KfW BBSR-Wohnungsmarktbearbeitung  
Geometrische Grundlage: BKG, Gemeinden, 31.12.2013  
Bearbeitung: I.Held, P.Wolff

KfW-Programm 432 "Energetische Stadtsanierung" -  
Zusagen nach Bundesländern bis 31.12.2015



- Zusagen**
- energetisches Quartierskonzept
  - Sanierungsmanagement
  - Städtebauliche Förderung im Quartier mit KfW-Förderung
- Siedlungsstrukturelle Prägung**
- überwiegend städtisch
  - teilweise städtisch
  - überwiegend ländlich

Datenbasis: KfW BBSR-Wohnungsmarktbearbeitung,  
Städtebauliche Förderung im Quartier mit KfW-Förderung  
Geometrische Grundlage: BKG, Gemeinden, 31.12.2013  
Bearbeitung: I.Held, P.Wolff

- **Die „Konkreten“**  
Konkrete Investitions- bzw. Projektentwicklungsabsichten bedeutender Akteure im Quartier – etwa Wohnungsunternehmen oder Energieversorger.  
Häufig homogen Quartiere in Hinblick auf Städtebau und Eigentümerstruktur
- **Die „Aufsattler“**  
Quartiere, in denen die Kommunen bereits aktiv sind. Energie und Klimaschutz sollen als Themen in die integrierten Stadtteilentwicklungsstrategien einbezogen werden. Erweiterung und Verstetigung laufender Stadtumbau- bzw. Stadterneuerungsprozesse
- **Die „Einsteiger“**  
Quartiere, in denen aus stadtentwicklungspolitischer Sicht und in Hinblick auf die Modernisierung des Gebäudebestandes kurz- bis mittelfristiger Handlungsbedarf besteht, die aber nicht oder noch nicht in ein Programm der Städtebauförderung aufgenommen wurden.  
Datenbasis oft rudimentär. Kontakt zu den Akteuren, insbesondere zu privaten Eigentümern muss erst aufgebaut werden. Oft Reihen- und Einfamilienhaussiedlungen.



- Augen auf bei der Quartiersauswahl!
- Kommunikation wichtiger als rechnerische Analyse
- Kooperationen suchen  
Aufgabe im interdisziplinären Team besser lösbar
- „bürgernahe Schnittstellen“ / einfache Begrifflichkeiten  
Angebote an Zielgruppe schon in Konzeptphase
- Konkrete Zielsetzung / Angebote (nicht verzetteln!)  
z.B. konkrete / abgegrenzte Beratungsangebote für bestimmte Zielgruppen
- Nicht das Rad immer neu erfinden  
Viele Potenziale sind in allen Quartieren vorhanden  
(Gebäudesanierung, Energieeinsparung, PV)  
→ schneller vom Konzept ins Handeln kommen!



**econsult**neumann

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

---

**econsult**neumann

Dipl.-Ing. Christian Neumann

Schwaighofstraße 13

79100 Freiburg

[neumann@econsult-neumann.de](mailto:neumann@econsult-neumann.de)

[www.econsult-neumann.de](http://www.econsult-neumann.de)

Diese Folienzusammenstellung ist urheberrechtlich geschützt. Die Nutzung ist nur für private Zwecke und nicht für den kommerziellen Gebrauch erlaubt. Die Weitergabe an Dritte, die Nutzung von Teilen der Präsentation oder der Präsentation als Ganzes zum Zwecke der Vorführung bei öffentlichen Veranstaltungen ist nur mit der schriftlichen Zustimmung des Autors erlaubt.

Freiburg, 2016