

Soziale Stadt Weingarten-West:

Bürgerbeteiligung und soziale Begleitmaßnahmen baulicher Sanierung



Samstags-Forum Regio Freiburg – 4. Juni 2011 - Christel Werb



Bürgerbeteiligung und soziale Begleitmaßnahmen baulicher Sanierung

- **Forum Weingarten 2000 e. V.**
- **Weingarten-Ost**
- **„Soziale Stadt“ Weingarten-West**
- **Bürgerbeteiligung**
- **Modellprojekt Buggi 50**
- **Begleitmaßnahmen der Sanierung**
- **Projekte der Quartiersarbeit**
- **Ausblick**



Forum Weingarten 2000 e.V.

- Vereinsgründung 1989
- Bewohnerverein
- Empowerment
- Bewohner sind Experten
- Träger des Stadtteilbüros, der Quartiersarbeit und der Spieloffensive





Weingarten-Ost – 1994-2005

Soziale Begleitmaßnahmen

- Quartiersarbeit seit 1995
- Bürgerbeteiligung
- Sprecherrat
- Bewohnertreffs
- Mietermitbestimmung
- Beschäftigungsprojekte
- Jugendarbeit
- Bundespreis „Soziale Stadt“ 2000





„Soziale Stadt“ Weingarten-West - ab 2006

Bund-Länder-Programm für Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf

- nachhaltige Sanierung
- umfassende Bürgerbeteiligung
- interdisziplinäre Zusammenarbeit
- Quartiersbüro vor Ort
- soziale Begleitmaßnahmen





Bürgerbeteiligung

- Aktivierende Befragungen
- Vor-Ort-Informationen
- Planning-for-real
- Workshops
- Infoabende
- Versammlungen
- Sprecherrat
- Sanierungsbeirat
- Quartiersrat





Bürgerbeteiligung



Information, Diskussion und Versammlungen vor Ort



Bürgerbeteiligung



Diskussion zur Mieterhöhung



Planungsbeteiligung zur Gestaltung der „Neuen Mitte“

Modellprojekt Buggi 50

- **Bürgerbeteiligung vor der Sanierung**
- **Wahl des 1. Hochhauses**
- **Sanierung zum Passivhaus**
- **Verkleinerung der Grundrisse**
- **barrierefreie Wohnungen**
- **Planungsgruppen**
- **soziale Begleitmaßnahmen
im Erdgeschoss**





Begleitmaßnahmen baulicher Sanierung

- **Planungsgruppe**
- **Infostände vor Ort**
- **Baustellengespräche**
- **Stockwerksbörse**
- **Stockwerkssprecher**
- **Wohnverwandtschaften**
- **Gründung einer Hausgemeinschaft**





Quartierstreff Buggi 50

- Quartiersarbeit vor Ort
- Nachbarschaftstreff
- Versammlungsraum
- Concierge
- Gästewohnung
- Seniorenberatung





Projekte der Quartiersarbeit

- **Sparfüchsinnen**
- **Gesund und fit 50+**
- **Nikolausprojekt**
- **„FiS“- Fit im Sprecherrat**
- **Schöne Grüße aus Weingarten**
- **„Prima Klima“ - Mieterschulung**





Ausblick



- **Eröffnung im Mai 2011**
- **Internationales Interesse**
- **Ankommen im Quartier**
- **Sanierung Binz 9 beginnt**



**»ES IST EINE DEMOKRATISCHE UND INHALTLICHE
SELBSTVERSTÄNDLICHKEIT, DASS DIE MENSCHEN
DAS HAUS, IN DEM SIE LEBEN WOLLEN, SELBST
PLANEN UND GESTALTEN KÖNNEN«**

(BERTOLT BRECHT)



Im Westen geht die Sonne auf !



Quartiersarbeit Weingarten West

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

